

Pošiljatelj: TSZG-Ravnateljstvo
Poslano: 11. travnja 2023. 11:01
Primatelj: Nikola Ribarić; Ksenija Pek
Predmet: FW: Poruka za suca: g. Nikolu Ribarića, predmet: Sladorana - St-1574/2020
Privici: Sladorana_prijedlog za brisanje zabilježbe_20230322_potpisano.pdf

From: Matea Miljuš Beranek <m.miljus-beranek@bmwc.hr>
Sent: Tuesday, April 11, 2023 10:45 AM
To: TSZG-Ravnateljstvo <ravnateljstvo@tszg.pravosudje.hr>
Cc: Branko Skerlev <b.skerlev@bmwc.hr>; Antonio Straga <a.straga@bmwc.hr>
Subject: Poruka za suca: g. Nikolu Ribarića, predmet: Sladorana - St-1574/2020

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

11-04-2023

poštom — neposredno
u primj. — prikl. — 105
pristojba —

Poštovani gospodine Ribarić,

obraćamo Vam se u zastupanju naše stranke, društva SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (dalje u tekstu: "Sladorana").

Naime, na nekretninama koje su bile u vlasništvu dužnika u trenutku otvaranja predstečajnog postupka rješenjem je određen upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka. S obzirom da je potvrđen predstečajni sporazum, koje rješenje je postalo pravomoćno, ljubazno bismo Vas molili povratnu informaciju glede postupanja po podnesenom prijedlogu, a kako biste zemljišnoknjižnom sudu naložili brisanje zabilježbi s predmetnih nekretnina.

U slučaju bilo kakvih daljnjih pitanja, stojimo na raspolaganju. Budite slobodni kontaktirati nas i telefonski na donji broj ili mobitel 0995085156.

S poštovanjem,

Matea Miljuš Beranek

BMWC

Matea Miljuš Beranek
Odvjetnica / Attorney at law
OD BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC d.o.o.
Odvjetničko društvo / Law Firm
Miramarska cesta 24
HR - 10000 Zagreb
T: +385 (0)1 6535 327
F: +385 (0)1 5629 768
E: m.miljus-beranek@bmwc.hr
W: www.bmwc.hr

This message is intended for the individual named above and is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

Zagreb, 22.03.2023. godine

Poslovni broj: St-1574/2020

Dužnik: SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, zastupano po odvjetniku Branku Škerlevu iz OD Bradvica Marić Wahl Cesarec d.o.o., Zagreb, Miramarska 24, OIB: 74439368489

PODNEŠAK

Dužnika

- [1] Rješenjem naslovnog suda od 30.11.2020. gornjeg poslovnog broja (dalje u tekstu: "**Rješenje**") otvoren je predstečajni postupak nad Dužnikom.
- [2] Točkom XIII. Rješenja određen je upis zabilježbe Rješenja u zemljišnim knjigama na nekretninama tada u vlasništvu Dužnika, i to na nekretninama upisanim:
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina 328804, STARI PERKOVCI, zk. ul. 389, kat. čestica 2073/4 - ULICA HERCEGOVAČKA površine 14412 m², od čega ORANICA površine 7184 m², DVORIŠTE površine 7185 m², PODZEMNA ZGRADA vaga površine 33 m², POSLOVNA ZGRADA vagarska kuća površine 10 m², ukupne površine 14412 m², pod brojem Z-12793/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
 - 1/3 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 667, koja se sastoji od kat. čestice 1334 - ORANICA PRISAD površine 25258 m² i kat. čestice 1335 - ORANICA PRISAD površine 7077 m², ukupne površine 32335 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
 - u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336343, SOLJANI, zk. ul. 916, koja se sastoji od kat. čestice 1830/1 - ORANICA DUGE NJIVE površine 8312 m² i kat. čestice 1830/2 - ORANICA DUGE NJIVE površine 8993 m², ukupne površine 17305 m², pod brojem Z-2047/2023 zaprimljeno 06.03.2023., s prvenstvenim redom upisa Z-9081/2020,

- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 1020, kat. čestica 417 - KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 374 m², pod brojem Z- 9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina 328359, GUNDINCI, zk. ul. 1137, koja se sastoji od kat. čestica 1927/5 - ORANICA MAČINO površine 15858 m²; kat. čestice 1927/9 - ORANICA MAČINO površine 11563 m² i kat. čestice 1944/7 - MAČINO površine 2392 m², od čega CESTA površine 2315 m², PODZEMNA ZGRADA vaga površine 67 m², POSLOVNA ZGRADA površine 10 m², sveukupne površine 29813 m² pod brojem Z- 12793/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 1173, kat. čestica 1219 - ORANICA VELIKE LIVADE površine 16016 m², ukupne površine 16016 m² pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, katastarska općina 332038, ILAČA, zk. ul. 1276, kat. čestica [neupisana] - PRAVO GRAĐENJA NA ČESTICAMA 497/1 UPISANE U ZK ULOŠKU BROJ 1175 OVE K.O. pod brojem Z-5042/2020 zaprimljeno 10.12.2020.,
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 1354, kat. čestica 1203 - ORANICA VELIKE LIVADE površine 11177 m², ukupne površine 11177 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332267, RETKOVCI, zk. ul. 1417, kat. čestica 9/2 - NEPLODNO - AERODROM OPOLENAC površine 55653 m², ukupne površine 55653 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332046, IVANKOVO, zk. ul. 2240, kat. čestica 2347/1 - ORANICA PALANKA površine 2352 m², ukupne površine 2352 m² pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336220, BABINA GREDA, zk. ul. 3153, kat. čestica 1738 - SAVSKA UL. površine 3157 m², od čega STAM. ZGRADA površine 279 m² i DVORIŠTE površine 2878 m², ukupne površine 3157, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- 12/13 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332216, OTOK, zk. ul. 3328, kat. čestica 634/19 - ORANICA SKOROTINCI površine 3630 m², ukupne površine 3630 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 4928, kat. čestica 19 - RESTORAN "KRISTAL", KUGLANA I PARK ukupne površine 12955 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5049, koja se sastoji od kat. čestice 427/1- ORANICA U MJESTU površine 28221 m²; kat. čestice 427/2 - ORANICA U MJESTU površine 13285 m²; kat. čestice 428/2 - ORANICA ZAPADNE KUSARE

površine 6480 m²; kat. čest 428/3 – ORANICA površine 984 m²; kat. čestice 429/1 – ORANICA ,NEPLODNO I TRSTIKA površine 7604 m²; kat. čestice 429/2 – ORANICA U MJESTU površine 510m²; kat. čestice 430 – ORANICA površine 30194 m² i kat. čestica 431 – ORANICA površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,

- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5051, koja se sastoji od kat. čestice 2249/2 – SJEČINE površine 32155 m² (ORANICA površine 32155 m²); i kat. čestice 2251/1 – SJEČINE površine 65484 m² (ORANICA površine 65484 m²); sveukupne površine 97639 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5871, kat. čestica [neupisana] – PRAVO GRAĐENJA NA ČESTICAMA 497/1 UPISANE U ZK ULOŠKU BROJ 1175 OVE K.O. PRAVO GRAĐENJA, RADI IZGRADNJE ZAMJENSKOG PROPUSTA PREKO KANALA SJEČINE 1, RADI IZGRADNJE PRISTUPA DO LAGUNA, A SVE UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU: GRADNJA SLOŽENE GRAĐEVINE UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OD PRERADE ŠEĆERNE REPE "SLADORANA" ŽUPANJA, KAPACITETA 116.000 ES, 2. SKUPINE, U ŽUPANJI, NA ODREĐENO VRIJEME OD 30 (TRIDESET) GODINA, A NA K.Č.BR. 3450/2 UPISANOJ U Z.K.UL. 5870 K.O. ŽUPANJA, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5895, kat. čestice 52 – ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m², ukupne površine 1239 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- u Drugi odjeljak - Jednosoban stan, prizemno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaone i hodnika, ukupne površine 40,80 m² kao posebnog dijela Zgrade u Županji, ulica Naselje Šećerana 60, sagrađena na k.č.br. 19, sve upisano u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Knjiga PU: Županja, Broj poduloška: 605 kao i suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je ista sagrađena, svega povezanog temeljem članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

[3] S obzirom da je naslovni sud 10.02.2022. donio Rješenje kojim je potvrđen predstečajni sporazum, koje rješenje je postalo pravomoćno donošenjem drugostupanjskog rješenja posl. br. PŽ-1463/2022 od 23.05.2022., Dužnik predlaže naslovom sudu da sukladno članku 88. stavku 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/19, 128/22) naloži zemljišnoknjižnim odjelima brisati predmetne zabilježbe na Nekretninama.

Dužnik

**Branko
Skerlev**

Digitally signed
by Branko Skerlev
Date: 2023.03.22
17:17:19 +01'00'

p/p Branko Skerlev, odvjetnik